

Biểu số 1

(Ban hành kèm theo Công văn số 2584/ CTHADS-NVI
ngày 10/12/2020 của Cục THADS TP.Hồ Chí Minh)

**CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN BÌNH TÂN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 735/TB-CCTHADS

Bình Tân, ngày 20 tháng 4 năm 2023.

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 50/2021/DS-ST ngày 17 tháng 3 năm 2021 của Tòa án nhân dân Quận 10, TP.Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 256/QĐ-CCTHADS ngày 01/12/2021; 257/QĐ-CCTHADS ngày 01/12/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 20/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 19 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh (địa chỉ: 426 Hồ Học Lãm, Khu phố 3, Phường An Lạc, Quận Bình Tân) thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

Căn hộ số 6.24 Lô A, Chung cư Gia Phú, Phường Bình Hưng Hòa, Quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.

Diện tích sàn: 62,8m².

Kết cấu: Tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT.

Tầng số: 6/9

Căn hộ được Ủy ban nhân dân Quận Bình Tân cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo hồ sơ gốc số CH11962 ngày 15/10/2013; đăng ký biến động tại trang 3 giấy chứng nhận cho ông Nguyễn Minh Tân, bà Huỳnh Vũ Lan Phương ngày 03/10/2016.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2.2. Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

2.3. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*).

2.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư*).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

3. Thời hạn nộp hồ sơ: từ ngày 21/4/2023 đến hết ngày 25/4/2023.

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự Quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự Quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Phòng NV1 (để theo dõi);
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Phương).



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Phương